



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa en position dominante à Roussillon > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-en-position-dominante-a-roussillon-1020>



Numéro du mandat en agence : 2796

Montant du bien : 450.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1981**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **121 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **41 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 42 m²**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique et cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande terrasse de 50 m². Studio indépendant. Grand garage**

2/ Jardin

Surface : 2950 m²

Terrasse : Oui

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Oui

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Superbes vues sur le Luberon

3/ Photos



Proche du village de Roussillon en Luberon. Superbe villa de 121 m² habitables (+ 42 m² de garage attenant, + studio indépendant de 37 m²) implantée sur une parcelle d'environ 3 000 m² avec piscine. La maison se compose d'une grande entrée, d'un séjour de 41 m² avec salon devant une cheminée, d'une cuisine, de 3 trois belles chambres et d'une salle de bain, d'une buanderie/cellier donnant accès au garage. Le living est ouvert sur une grande terrasse pourvue d'une magnifique vue sur le Luberon. Gîte avec entrée indépendant de 37 m² en rez-de-jardin (séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de bain). En extérieur : piscine, parking pour invités, ... portail

automatique, ... Cette villa nécessite des travaux de consolidation, et un petit rafraîchissement (devis sur demande).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20