



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



**Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse und Aussicht > 127.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-und-aussicht-1018>



Agenturmandatsnummer : 2799

**Betrag der Immobilie** : 127.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : sofort

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : 757 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **um die 1600€**

## 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1948-1974

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Ost**

Wohnfläche : **70 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **1**

Typ der Küche : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **1**

Keller : **1**

Speicher : **non**

Garage : **non**

Autoparkplatz : **non**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **im Eimer**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **15**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Zimmer im Erdgeschoss mit Blick auf die Straße ist ein echtes Plus, derzeit ein Schuppen, der als Werkstatt oder zusätzliche Unterkunft mit Terrasse, Strom, Wasser und WC dienen soll. Diese Art von Haus mit Außenbereich ist sehr begehrt für die Vermietung**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 80 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20

Vordach : 8

Äußeren Küche : **non**

Schwimmbad : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Brunnen : **non**

Details, Stärken, andere Vorteile :

## 3/ Fotos



Ideal für Anleger. Haus, das noch einige Monate von einem Mieter bewohnt wird. Die Mieteinnahmen dieser Immobilie betragen 630 € pro Monat. Möglichkeiten, die Immobilie zurückzugewinnen oder weiter zu vermieten. Im Herzen des Dorfes

Céreste, Dorfhaus mit 2 Terrassen und schöner Aussicht auf die Landschaft. Eingang unter einem Vorbau, mit straßenseitigem Künstleratelier mit Annehmlichkeiten (ca. 27m<sup>2</sup>) Erste Terrasse von ca. 20m<sup>2</sup> Außentreppe zum Haus hinauf. Kleine Terrasse von ca. 8m<sup>2</sup> mit Waschküche und kleinem Abstellraum. Eingang, Küche, Wohnzimmer. Im Obergeschoss 2 Schlafzimmer, Bad und WC. En savoir plus sur ce texte source Vous devez indiquer le texte source pour obtenir des informations supplémentaires Envoyer des commentaires Panneaux latéraux

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**