



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Grand studio en centre-ville > 62.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-studio-en-centre-ville-1017>



Numéro du mandat en agence : 2795

**Montant du bien** : 62.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Rénové**

Orientation : **Nord/Est**

Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **1**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **x**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Centre-ville, parkings publiques proches**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Grand studio dans un immeuble en copropriété, dans le centre d'Apt en Luberon. Studio de 41 m<sup>2</sup> habitables comportant une grande pièce de 37 m<sup>2</sup> avec kitchenette ouverte, une salle de bain avec wc. Studio lumineux, ouvert sur une des plus belles places du centre. Tous commerces et parkings à pieds. Bel investissement !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**