



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Großes Chalet am Fuße der Piste > 851.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-chalet-am-fube-der-piste-1014>



Agenturmandatsnummer : 2790

Betrag der Immobilie : 851.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Hautes Alpes**

Verfügbarkeit des Objekts : **sofort**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **3294 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **15000€**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1971**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **648 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **40**

Hauptraum : **1**

Typ der Küche : **Fachfrau**

Anzahl Zimmer : **13**

Anzahl Badezimmer : **non**

Anzahl Duschräume : **15**

Anzahl WCs : **15**

Abstellraum : **2**

Untergeschoss : **1**

Keller : **3**

Speicher : **non**

Garage : **non**

Autoparkplatz : **15**

Heizungstyp : **zentral**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **im Eimer**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ein Skiraum + Vorrat an Skiern und Schuhen zum Ausleihen. Sauna. kalter Raum.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1187 m²

Terrasse : 200m²

Vordach : non

Äußeren Küche : non

Schwimmbad : non

Pool House : non

Tennis : non

Brunnen : non

Details, Stärken, andere Vorteile : Mit Blick nach Süden auf die Terrasse und alle Schlafzimmer.

3/ Fotos



Großes und prächtiges Chalet am Fuße der Pisten. Dieses unglaubliche Hotel mit 13 Zimmern, davon 10 mit Südbalkon, Bad und WC. Das Hotel liegt in einem großen

Skigebiet in den Hautes Alpes, am Fuße der Pisten. Im regionalen Naturpark Queyras erfreut sich die Station natürlich im Winter großer Beliebtheit, aber auch und immer mehr im Sommer. In der Nähe des Parc des Ecrins im Herzen der Natur. Große Möglichkeit, den Umsatz zu verbessern, der bereits ausgezeichnet ist, aber unter den Möglichkeiten der Einrichtung liegt. Das Hotel wurde nur im Winter betrieben! In Betrieb und sofort voll einsatzfähig. Eine außergewöhnliche Gelegenheit Großer Empfangsraum, Bar mit Kamin, Restaurant mit 70 Plätzen, Südterrasse. KEINE ARBEITEN geplant, Die 15 Badezimmer wurden gerade restauriert, ebenso die Heizung und die Küche. Die Isolierung des Gebäudes von außen wurde erst kürzlich durchgeführt. Für weitere Informationen (Gesamtakte mit Umsätzen, genauer Betriebsbeschreibung und vieles mehr kontaktieren Sie uns).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20