



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Appartement à Apt avec ascenseur > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-a-apt-avec-ascenseur-1012>



Numéro du mandat en agence : 2792

Montant du bien : 235.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **300/mois chauffage, eau chaude, parties communes, entretien ascenseur.**

1/ Habitation

Date construction : **1968**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Est -ouest**

Surface habitable : **113 m²**

Nombre de niveaux : **x**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **x**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Collective Gas**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand appartement lumineux. Ascenseur**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Balcon

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Grand appartement lumineux d'environ 113 m² composé d'un séjour de 30m², de 3 chambres, d'une grande salle de bain, d'une cuisine fermée et d'un balcon. Cet bel appartement se situe au 6^{ème} étage dans une résidence calme avec ascenseur. Il dispose également d'une cave et d'une place de parking. Proche de tous les commerces et commodités à pieds.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20