

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Mas en bijgebouwen in Rustrel > 798.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-en-bijgebouwen-in-rustrel-1010>



Agentschap mandaatnummer : 2788

**Bedrag** : 798.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19<sup>e</sup>me siècle**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **400 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **20**

Hoofdruimte : **60 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **10**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septic tank om opnieuw te doen**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **120**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **26**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Geschikt voor alle soorten projecten**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 7200 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Makkelijke toegang. Prachtig uitzicht op de bergen van de Vaucluse

## 3/ Foto's



Dicht bij het Provençaalse Colorado van Rustrel in de Luberon. Grote en authentieke Provençaalse boerderij met 400 m<sup>2</sup> woonoppervlak en de bijgebouwen (hangar en schuren) van ongeveer 200 m<sup>2</sup> die kunnen worden gebruikt als toeristische accommodatie (gastenkamers en gites, hotel, enz.) of als een grote gezinswoning. Dit vastgoedcomplex omvat, voor het bewoonbare gedeelte, 20 kamers waarvan 10 slaapkamers, een grote woonkamer met open haard van 60 m<sup>2</sup>, ... allemaal gelegen op meer dan 7.000 m<sup>2</sup> grond met een zwembad van 11X5 m. Een ideale woning voor een

groot project !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**