



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Mas und Nebengebäude in Rustrel > 798.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-und-nebengebaude-in-rustrel-1010>



Agenturmandatsnummer : 2788

Betrag der Immobilie : 798.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **2500 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **400 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **20**

Hauptraum : **60 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **10**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube zu wiederholen**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **120**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **26**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Geeignet für alle Arten von Projekten**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7200 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Einfacher Zugriff. Schöne Aussicht auf die Berge des Vaucluse

3/ Fotos



In der Nähe des provenzalischen Colorado von Rustrel im Luberon. Großes und authentisches provenzalisches Bauernhaus mit 400 m² Wohnfläche und Nebengebäuden (Hangar und Schuppen) von ca. 200 m², die als Touristenunterkunft (Gästezimmer und Ferienhäuser, Hotel usw.) oder als große Familienresidenz genutzt werden können. Dieser Immobilienkomplex umfasst für den bewohnbaren Teil 20 Zimmer, darunter 10 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin von 60 m², ... alles auf einem mehr als 7.000 m² großen Grundstück mit einem 11 x 5 m großen

Swimmingpool. Eine ideale Immobilie für ein großes Projekt !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20