



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Appartement à Apt > 60.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-a-apt-1007>



Numéro du mandat en agence : 2786

Montant du bien : 60.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **705 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **565 € /trimestre (eau, chauffage, entretien parties communes)**

1/ Habitation

Date construction : **1960**

Etat général : **bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **72 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30m²**

Type de cuisine : **séparée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **-**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **-**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **central gaz**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **288**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **63**

Détails, points forts, autres prestations : **Plein Sud, beau volume, au 2ième étage dans une résidence calme. Parking à proximité.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 1

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -

3/ Photos



Bel appartement, exposé plein Sud, sur les hauteurs de Apt en Luberon. Situé au 2ème étage dans une résidence calme, proche du centre ville. Plus de 70m², 4 pièces, 3 chambres, balcon, terrasse, belle pièce à vivre de 30m². Proche école. A visiter !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20