



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



**Technische Fiche > Klein dorpshuis in Céreste > 60.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-dorpshuis-in-cereste-1006>



Agentschap mandaatnummer : 2785

**Bedrag** : 60.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **100 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19<sup>ème</sup> siècle**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **50 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **24 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **beoordelen**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **579**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **19**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Open haard in de woonkamer**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Klein voetgangersplein onder het huis

## 3/ Foto's



In het hart van het dorp Céreste in de Luberon. Klein dorps huis van 50 m<sup>2</sup> op 2 niveaus, met uitzicht op een autovrij gemeenschappelijk plein. Het huis bestaat op de 1e verdieping uit een woonkamer van 25 m<sup>2</sup> en op de eerste verdieping uit een slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>, een badkamer en een aparte wc. Mogelijkheid om een tafel te plaatsen op dit pleintje, voor uw maaltijden, aperitieven, ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**