



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Petite maison de village à Céreste > 60.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-village-a-cereste-1006>



Numéro du mandat en agence : 2785

Montant du bien : 60.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **100 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **50 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **24 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **A revoir**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **579**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **19**

Détails, points forts, autres prestations : **Cheminée dans le living. Travaux de rafraîchissement à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Donne sur petite place piétonne

3/ Photos



Au coeur du village de Céreste dans le Luberon. Petite maison de village de 50 m² sur 2 niveaux, donnant sur une place communale piétonne. La maison se compose au 1er niveau d'un living de 25 m² et à l'étage d'une chambre de 14m, d'une salle de bain et de wc séparés. Possibilité de mettre une table sur cette petite table sur cette place, pour vos repas, apéros, ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20