



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Kleines Dorfhaus in Céreste > 60.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/kleines-dorfhaus-in-cereste-1006>



Agenturmandatsnummer : 2785

Betrag der Immobilie : 60.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : 100 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 19ème siècle

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : 50 m²

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Zimmer : 2

Hauptraum : 24 m²

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : 1

Anzahl Badezimmer : 1

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : 1

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Holzofen und elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **579**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **19**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Kamin im Wohnzimmer**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Kleiner Fußgängerplatz unterhalb des Hauses**

3/ Fotos



Im Herzen des Dorfes Céreste im Luberon. Kleines Dorfhaus von 50 m² auf 2 Ebenen mit Blick auf einen verkehrsberuhigten Gemeinschaftsplatz. Das Haus besteht auf der 1. Ebene aus einem Wohnzimmer von 25 m² und auf der ersten Etage aus einem Schlafzimmer von 14 m², einem Badezimmer und einem separaten WC. Möglichkeit, auf diesem kleinen Platz einen Tisch für Ihre Mahlzeiten, Aperitifs, ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20