



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Gerenoveerde duplex in het centrum van Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerde-duplex-in-het-centrum-van-apt-1005>



Agentschap mandaatnummer : 2764

Bedrag : 210.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Nieuw**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **20 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **162**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Appartement gerenoveerd van vloer tot plafond, zeer licht met veel openingen in de daken. Nieuw elektrisch en sanitair dak.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : N

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Centrum dichtbij alle winkels, parking, scholen, bioscopen, restaurants...

3/ Foto's



Midden in het stadscentrum, deze prachtige duplex, volledig gerenoveerd, van ongeveer 100 m², bevindt zich op de 1e verdieping van een klein condominium van 3 kavels. Het bestaat uit een hal op de begane grond met een wasruimte, een apart toilet en een grote kleedkamer. Boven leidt een gang naar een volledig uitgeruste keuken (behalve koelkast en vaatwasser) open naar een woonkamer van ongeveer 20m², 4 slaapkamers, waarvan er één kan worden gebruikt als kantoor en een grote badkamer met toilet. Zeer licht appartement dankzij de talrijke dakramen in alle kamers van het appartement.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20