



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Duplex rénové au centre-ville d'Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/duplex-renove-au-centre-ville-d-apt-1005>



Numéro du mandat en agence : 2764

Montant du bien : 210.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **Neuf**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **100 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **20 m²**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **N**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **oui**
Sous-sol : **N**
Cave : **N**
Grenier : **N**
Garage : **N**
Parking : **à proximité**
Type de chauffage : **Électrique**
Etat électricité, plomberie : **Neuf**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **N**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **162**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **5**
Détails, points forts, autres prestations : **Appartement refait à neuf du sol au plafond , très lumineux avec ses nombreuses ouvertures en toitures. Toiture électricité et plomberie neufs.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville à proximité de tous commerces, des parkings, des écoles, cinéma, restaurants...

3/ Photos



En plein centre-ville, ce beau duplex, entièrement rénové, d'environ 100 m², est situé au 1^{er} étage, d'une petite copropriété de 3 lots. Il se compose d'un hall en rez-de-chaussée desservant une buanderie, un WC séparé et un grand dressing. A l'étage un couloir mène jusqu'à une cuisine entièrement équipée (sauf réfrigérateur et lave-vaisselle) ouverte sur une pièce de vie d'environ 20m², de 4 chambres, dont une pouvant faire office de bureau ainsi que d'une grande salle de bain avec WC. Appartement très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres de toit dans toutes les pièces de l'appartement. A voir absolument!!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20