



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Renoviertes Duplex in der Innenstadt von Apt > 210.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-duplex-in-der-innenstadt-von-apt-1005>



Agenturmandatsnummer : 2764

Betrag der Immobilie : 210.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **Neues**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **20 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **162**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Vom Boden bis zur Decke renovierte Wohnung, sehr hell mit vielen Öffnungen in den Dächern. Neues Elektro- und Sanitárdach.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : N

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Innenstadt in der Nähe aller Geschäfte, Parkplätze, Schulen, Kinos, Restaurants...

3/ Fotos



Mitten im Stadtzentrum befindet sich diese schöne, komplett renovierte Maisonette von ca. 100 m² im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage mit 3 Grundstücken. Es besteht aus einer Halle im Erdgeschoss, in der sich eine Waschküche, ein separates WC und ein großes Ankleidezimmer befinden. Im Obergeschoss führt ein Korridor zu einer voll ausgestatteten Küche (außer Kühlschrank und Geschirrspüler) offen zu einem Wohnzimmer von ca. 20 m², 4 Schlafzimmern, von denen eines als Büro genutzt werden kann, sowie einem großen Badezimmer mit WC. Sehr helle Wohnung dank zahlreicher Dachfenster in allen Räumen der Wohnung.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20