



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > Mas om de renovatie af te ronden > 630.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-om-de-renovatie-af-te-ronden-1003>



Agentschap mandaatnummer : 2778

Bedrag : 630.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **750 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1932**

Algemene staat : **om de renovatie te voltooien**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **135 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **14.5 m²**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **ja**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Warmtepomp/omkeerbare airconditioning/elektrische verwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Standaard septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **niet**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **X**

2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : licentie ingediend

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot landgoed van ongeveer 3 hectare met prachtig uitzicht, een huisje van 50m² en een grote garage van ongeveer 80m². Zwembad, vergunning gestort.

3/ Foto's



Mas om te renoveren met een prachtig uitzicht en een groot perceel van ongeveer 3 hectare. Het hoofgebouw van circa 135 m² bestaat op de begane grond uit een hoofdslaapkamer met badkamer en dressing, een gesloten keuken, een woonkamer (13 m²) en een eetkamer (14,5 m²), een wasruimte en een toilet. Op de eerste verdieping zijn er 2 grote slaapkamers met hun badkamer, waarvan er 1 moet worden gerenoveerd. Eindelijk op de bovenste verdieping een laatste ouderlijke slaapkamer

met badkamer en een woonkamer, evenals een andere te renoveren kamer. Deze Mas heeft ook een aangrenzende garage van ongeveer 55 m² die de eigenaren van plan waren om te verbouwen tot een grote woonkamer (vergunning verleend). Het land biedt nog een grote garage voor 3 auto's van ongeveer 80 m² en een volledig gerenoveerde gite (verhuurd) van 50 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20