

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technische Fiche > Appartement in het centrum met lift > 102.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-in-het-centrum-met-lift-1002>



Agentschap mandaatnummer : 2776

**Bedrag** : 102.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **€473.23 per semester including cleaning of the common areas and maintenance of the elevator.**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Oost-west**

Woongedeelte : **66 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **22 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **half open**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **niet**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooi appartement in het stadscentrum, op de tweede verdieping van een gebouw met lift.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

## 3/ Foto's



Mooi appartement op de tweede verdieping van een gebouw met lift, bestaande uit een woonkamer, een keuken, een slaapkamer van 15 m<sup>2</sup>, een kantoor en een badkamer, voor een totale bewoonbare oppervlakte van 66 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid om alle winkels te voet te bereiken!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**