



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Fiche Technique > Appartement en centre-ville avec ascenseur > 102.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-en-centre-ville-avec-ascenseur-1002>



Numéro du mandat en agence : 2776

**Montant du bien** : 102.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **473.23 € par semestre inclus le ménage des parties communes et la maintenance de l'ascenseur.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Est -ouest**

Surface habitable : **66 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **22 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **semi-ouvert**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Jolie appartement, situé en centre ville, au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Jolie appartement situé au deuxième étage dans un immeuble avec ascenseur, composé d'un séjour, une cuisine, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bain, le tout pour une surface total de 66 m<sup>2</sup> habitables. Possibilité d'accéder à tous les commerces à pieds !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**