



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technische Fiche > Gerenoveerd dorps huis in Céreste > 116.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerd-dorps-huis-in-cereste-1001>



Agentschap mandaatnummer : 2770

Bedrag : 116.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Céreste et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **470 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **17ème siècle**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Ost**

Woongedeelte : **60 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **22 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Jai 30 m²**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **243**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mogelijkheid 2e slaapkamer op een deel van de woonkamer**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer mooie renovatie. dorpscentrum**

3/ Foto's



In het hart van het dorp Céreste in de Luberon. Klein stenen dorps huis, vol charme.

Volledig gerenoveerd huis met 60 m² woonoppervlak, bestaande uit een woon-/eetkamer met open haard, een ingerichte keuken, een badkamer met wc; boven: een grote woonkamer en een slaapkamer. Op de begane grond: een grote kelder van 30 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20