



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Maison de village rénovée à Céreste > 116.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-renovee-a-cereste-1001>



Numéro du mandat en agence : 2770

Montant du bien : 116.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **470 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **60 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **22 m²**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui 30 m²**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **243**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité 2 ème chambre sur une partie du salon**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très belle rénovation. Centre village

3/ Photos



Au coeur du village de Céreste dans le Luberon. Petite maison de village, en pierres, pleine charme. Maison entièrement rénovée de 60 m² habitables, comportant un living/salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bain avec wc; à l'étage : un grand salon et une chambre. En rez-de-rue : une grande cave de 30 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20