



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Renoviertes Dorfhaus in Céreste > 116.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-dorfhaus-in-cereste-1001>



Agenturmandatsnummer : 2770

Betrag der Immobilie : 116.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs

Verfügbarkeit des Objekts : Verfügbar für Verkauf

Preis verhandelbar ? oui

Höhe der Grundsteuer : 470 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 17ème siècle

Allgemeiner Zustand : Vollständig renoviert

Orientierung : Ost

Wohnfläche : 60 m²

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Zimmer : 3

Hauptraum : 22 m²

Typ der Küche : Geschlossen, möbliert, ausgestattet

Anzahl Zimmer : 1

Anzahl Badezimmer : x

Anzahl Duschräume : 1

Anzahl WCs : 1

Abstellraum : Nein

Untergeschoss : Nein

Keller : Ja 30 m²

Speicher : Nein

Garage : Nein

Autoparkplatz : Ja

Heizungstyp : Holzofen und elektrische Heizkörper

Staat Elektrizität, Sanitär : Neu

Fenstertyp : Doppelverglasung überall

Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal

Erweiterung : Nein

Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an

Energieausgleich (Wert) : 243

Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10

Treibhausgasbilanz (Wert) : 7

Details, Stärken, andere Vorteile : Möglichkeit 2. Schlafzimmer auf einem Teil des Wohnzimmers

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schöne Renovierung. Dorfzentrum

3/ Fotos



Im Herzen des Dorfes Céreste im Luberon. Kleines Dorfhaus aus Stein, voller Charme. Komplett renoviertes Haus mit 60 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit WC; Obergeschoss: ein großes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss: ein großer Keller von 30 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20