



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gerenoveerd appartement met terras in Bonnieux > 298.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerd-appartement-met-terras-in-bonnieux-999>



Agentschap mandaatnummer : 2773

Bedrag : 298.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : 1000 euro

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Mede-eigendom van 5 kavels (4 appartementen + 1 garage). Jaarlijkse kosten: € 1.500**

1/ Woning

Bouwdatum : 20^ème siècle

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : 100 m²

Aantal niveaus : 1

Aantal kamers : 4

Hoofdruimte : 40 m²

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 1

Aantal badkamers met douche : 1

Aantal toiletten : 2

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektriciteit en omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **237**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **In het hart van het dorp**

2/ Tuin

Oppervlak : 20 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : X

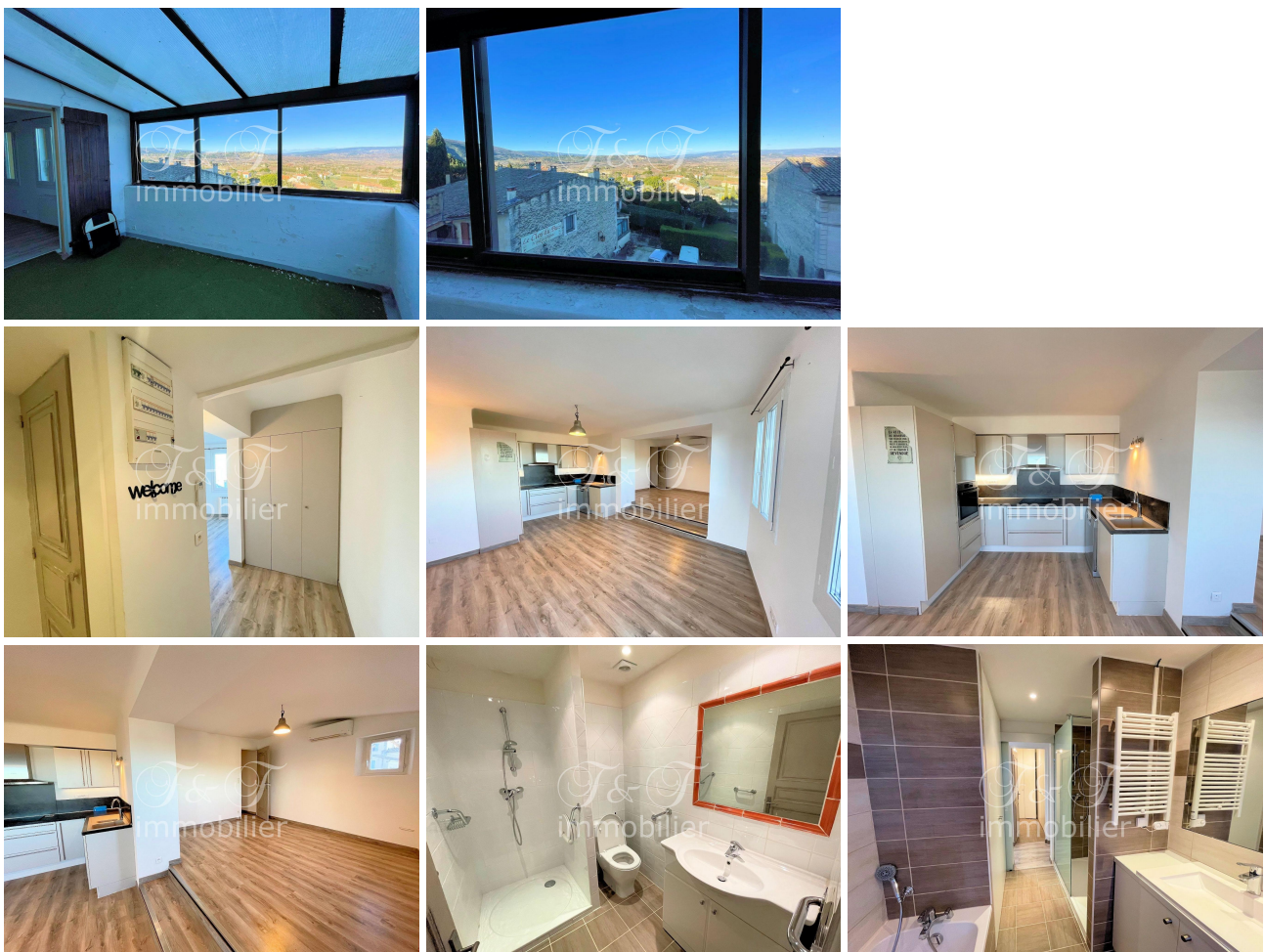
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Prachtig uitzicht**

3/ Foto's



Dicht bij het centrale plein van Bonnieux, een geklasseerd dorp in de Luberon. Op de 1e verdieping van een klein condominiumgebouw: volledig gerenoveerd appartement van 100 m² bestaande uit: een inkom met meterkast, een grote woonkamer met open keuken van 40 m², 3 slaapkamers, kleedkamer, 2 badkamers, 2 toiletten waarvan 1 apart. De woonkamer komt uit op een overdekt terras van 20 m². Prachtig en vrij uitzicht over de vlakte van Bonnieux, het dorp Lacoste en de Luberon. Een minuut van bars en restaurants !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20