



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Appartement rénové avec terrasse à Bonnieux > 298.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-renove-avec-terrasse-a-bonnieux-999>



Numéro du mandat en agence : 2773

**Montant du bien** : 298.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Copropriété de 5 lots (4 appartements + 1 garage).**

**Charges annuelles : 1 500 €**

## **1/ Habitation**

Date construction : **20ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénové**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **237**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Au coeur du village**

## 2/ Jardin

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **X**

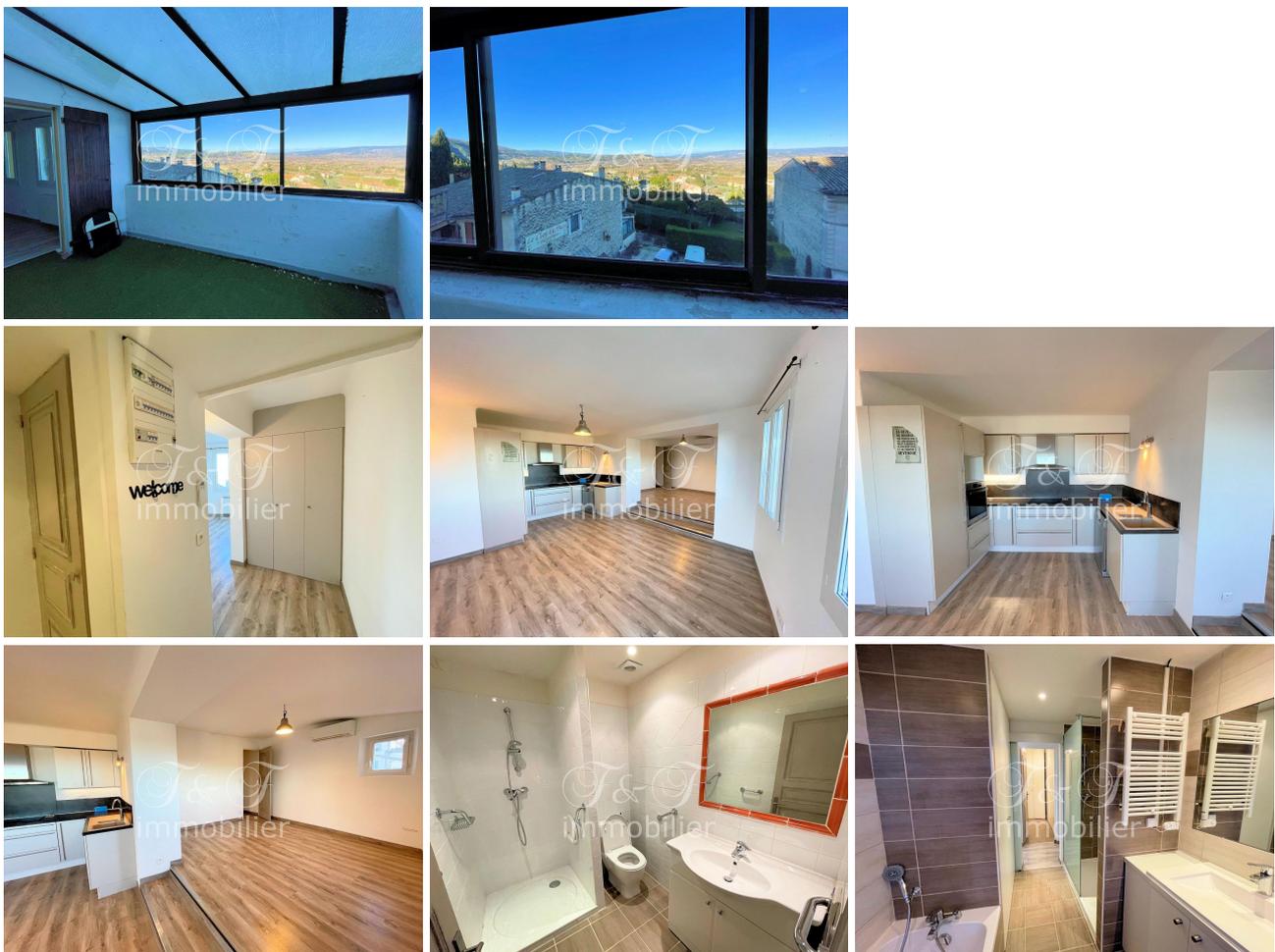
Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Vue magnifique**

## 3/ Photos



Proche de la place principale de Bonnieux, village classé du Luberon. Au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété : appartement entièrement remis à neuf de 100 m<sup>2</sup> habitables comportant : une entrée avec placard, un grand living avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dressing, 2 salles de bain, 2 wc dont 1 séparé. La pièce de vie est ouverte sur une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>. Vues magnifiques et dégagées sur la plaine de Bonnieux, le village de Lacoste et le Luberon. A une minute des bars et restaurants !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**