



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Renovierte Wohnung mit Terrasse in Bonnieux > 298.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renovierte-wohnung-mit-terrasse-in-bonnieux-999>



Agenturmandatsnummer : 2773

Betrag der Immobilie : 298.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Miteigentum an 5 Grundstücken (4 Wohnungen + 1 Garage).
Jährliche Gebühren: 1.500 €**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **20ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Strom und umschaltbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **237**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Im Herzen des Dorfes**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : X

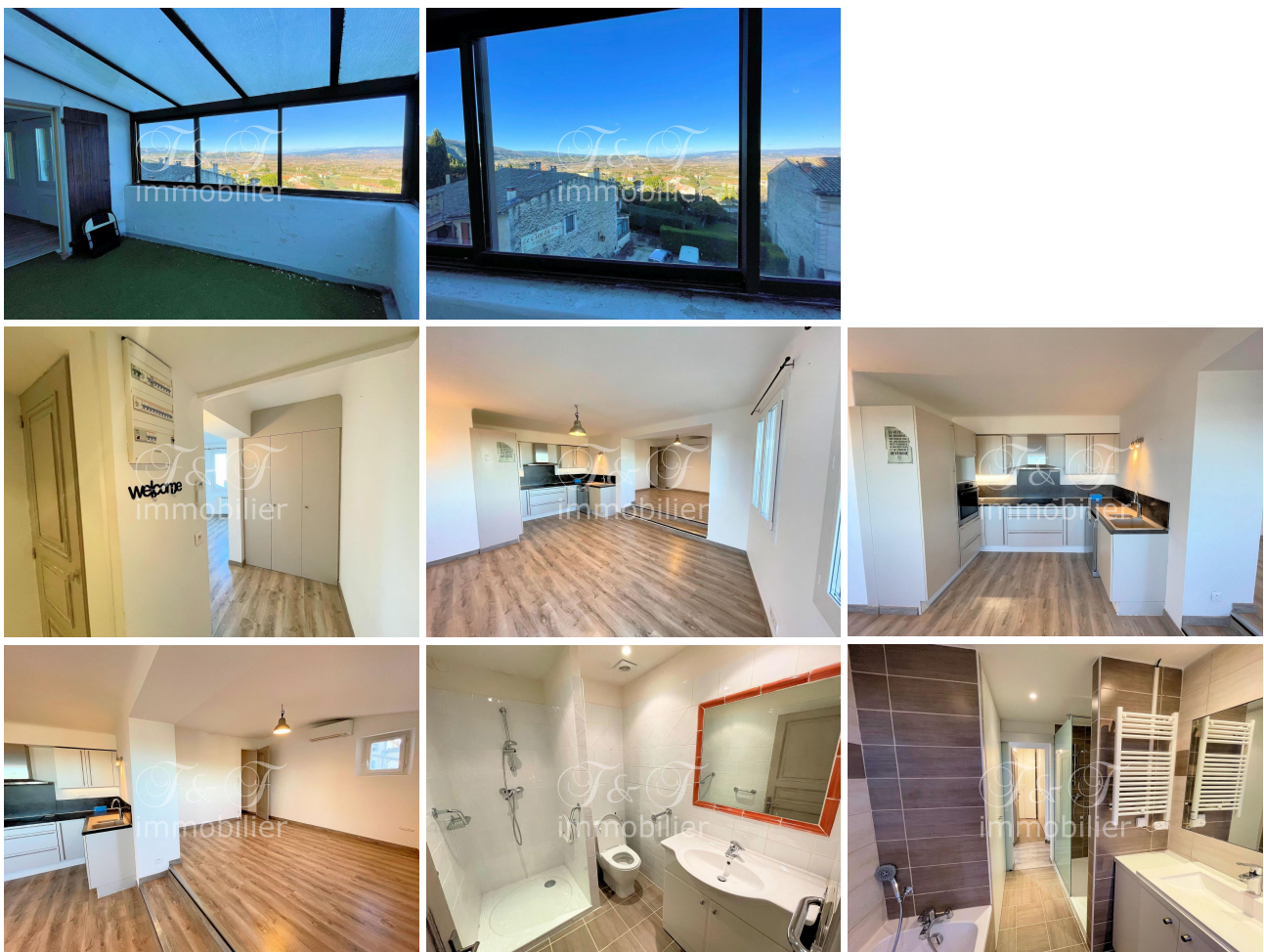
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Herrliche Aussicht

3/ Fotos



In der Nähe des Hauptplatzes von Bonnieux, einem denkmalgeschützten Dorf im Luberon. Im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses: komplett renovierte Wohnung von 100 m² bestehend aus: einem Eingang mit Schrank, einem großen Wohnzimmer mit offener Küche von 40 m², 3 Schlafzimmern, Ankleideraum, 2 Bädern, 2 Toiletten, davon 1 getrennt. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse von 20 m². Herrlicher und freier Blick über die Ebene von Bonnieux, das Dorf Lacoste und den Luberon. Eine Minute von Bars und Restaurants !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20