



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Bastidon piscine Luberon > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastidon-piscine-luberon-111>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 200.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gordes et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **200 euros / mois de charges de copropriété (eau, électricité, taxe d'habitation, entretien parties communes, piscine, gardiennage)**

1/ Woning

Bouwdatum : **Comme neuf**

Algemene staat : **Parfait état**

Oriëntering : **Sud**

Woongedeelte : **48 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **26m²**

Soort keuken : **Entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1 séparé**

Berging : **Non**

Kelderverdieping : **Non**

Kelder : **Non**

Zolder : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Electrique**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Bastidon refait à neuf, très fonctionnel. Vendu équipé et meublé. Très bon rendement locatif en saisonnier. résidence de grand standing.**

2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m²

Terras : **Oui au sud**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : 21X8m

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : Résidence avec grande et belle piscine sécurisée.

Bassin indépendant s"curisé pour les petits. Service hôtelier de petits déjeuners. Aire de jeux. Laverie automatique. 5 minutes à pieds du village classé de Gordes.

3/ Foto's



A Gordes en Luberon, dans une résidence de tourisme de luxe, sécurisée, appartement 48m² comprenant 2 chambres, salle d'eau, salon/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, grande terrasse. Très belle résidence de tourisme avec piscine, restauration, gardiennage, ... Une résidence de vacances au coeur du Luberon, à 5mn à pieds du village de Gordes !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20