



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

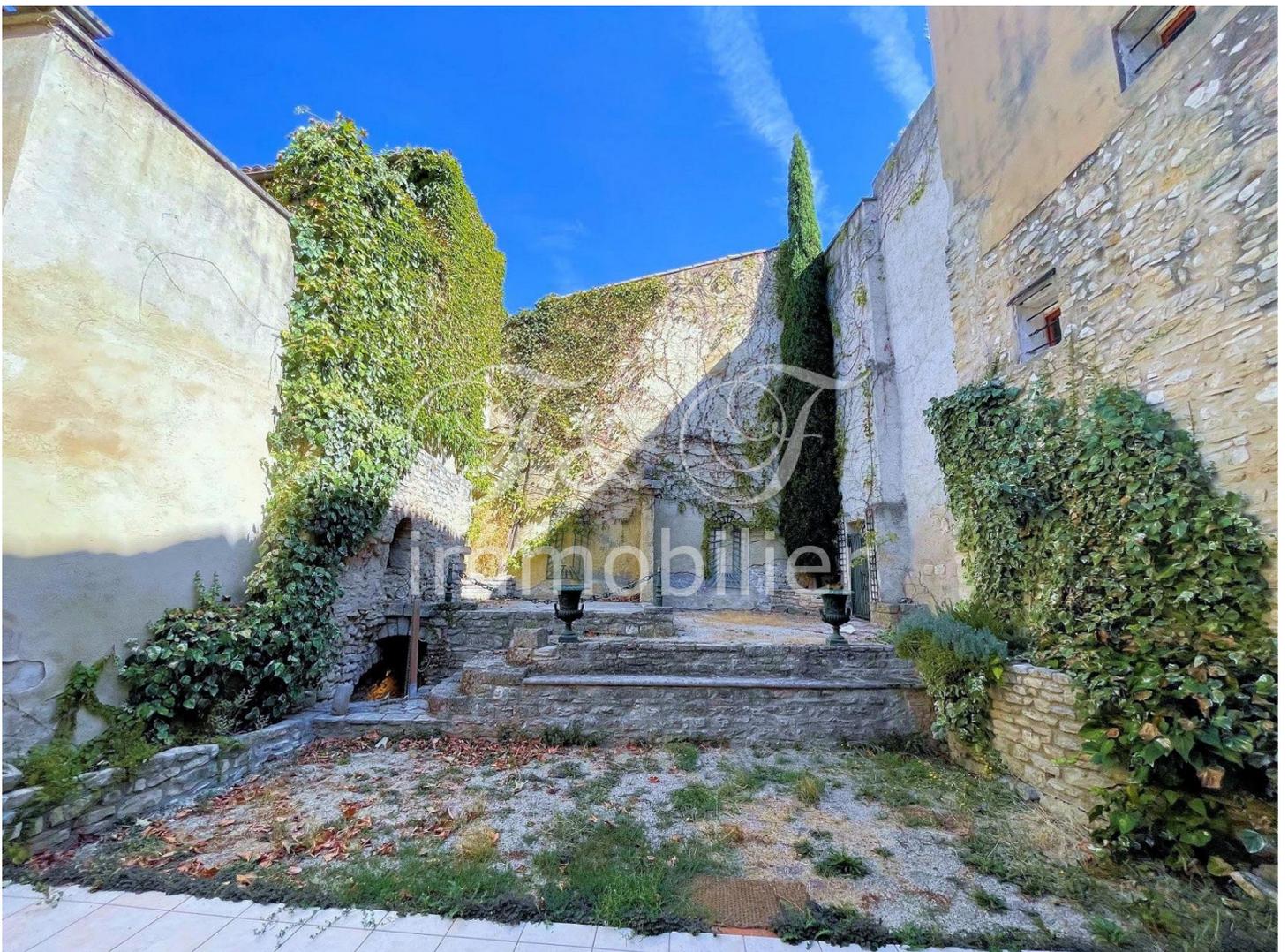
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de ville avec jardin > 470.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-995>



Numéro du mandat en agence : 2762

**Montant du bien** : 470.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **3007 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **x**

Etat général : **a rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **260 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **70 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **oui**

Grenier : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Electricité et bois**

Etat électricité, plomberie : **a revoir**

Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand local professionnel, possibilité de trois logements, grand pièce de vie, lumineux.**

## 2/ Jardin

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Terrasse : 40 m<sup>2</sup>

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : non

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin ou calme, très belle terrasse, local commercial d'environ 98 m<sup>2</sup>, garage de 38 m<sup>2</sup>, pièce voute de 20 m<sup>2</sup> et emplacement voiture.

## 3/ Photos



Située dans une petite place calme au cœur du centre ville ,belle maison de ville compose de 9 pièces, local professionnel d'environ 100 m<sup>2</sup> en rdc, garage d'environ 38 m<sup>2</sup> et pièce voutée de 20 m<sup>2</sup>. Possibilité de 3 logements. La maison est composée au premier étage d'un appartement de 110 m<sup>2</sup>, au deuxième étage de deux pièces d'environ 70 m<sup>2</sup> et d'un appartement de 80 m<sup>2</sup> et au troisième étage un deux pièces et un grenier. Terrasse de 40m<sup>2</sup> et jardin au calme !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**