



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

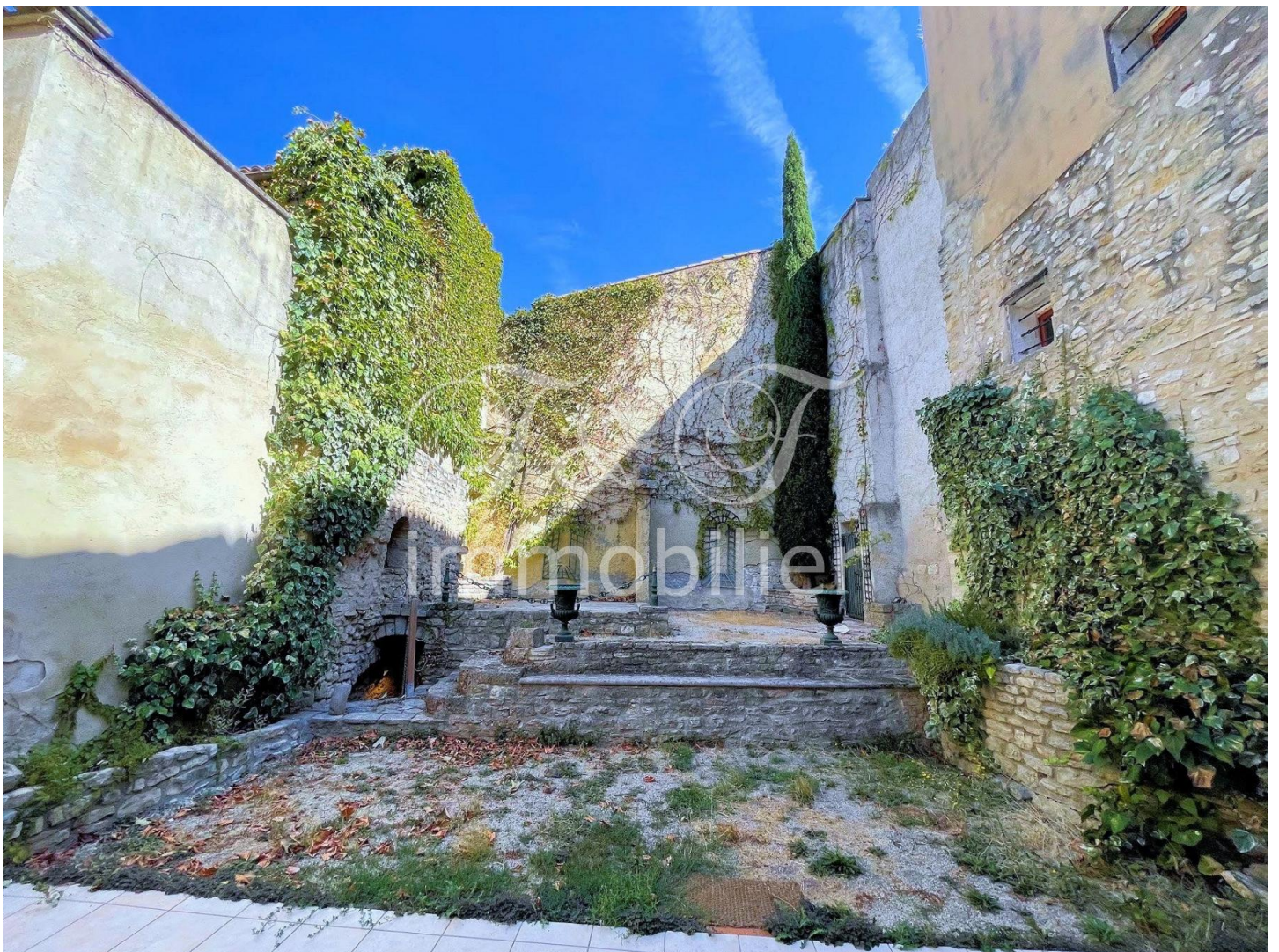
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Reihenhaus mit Garten > 470.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/reihenhaus-mit-garten-995>



Agenturmandatsnummer : 2762

**Betrag der Immobilie** : 470.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **3007 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **auffrischen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **260 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **70 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **ja**

Speicher : **ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Strom und Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung und Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große Geschäftsräume, Möglichkeit von drei Unterküften, großes Wohnzimmer, hell**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>

Terrasse : 40 m<sup>2</sup>

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : nicht

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten oder Ruhe, sehr schöne Terrasse, Geschäftsräume von ca. 98 m<sup>2</sup>, Garage von 38 m<sup>2</sup>, Gewölberaum von 20 m<sup>2</sup> und Stellplatz.

## 3/ Fotos



An einem ruhigen kleinen Platz im Herzen der Innenstadt gelegen, schönes Stadthaus mit 9 Zimmern, ca. 100 m<sup>2</sup> großen Geschäftsräumen im Erdgeschoss, ca. 38 m<sup>2</sup> Garage und 20 m<sup>2</sup> Gewölberaum. Möglichkeit von 3 Unterkünften. Das Haus besteht im ersten Stock aus einer Wohnung von 110 m<sup>2</sup>, im zweiten Stock aus zwei Zimmern von ca. 70 m<sup>2</sup> und einer Wohnung von 80 m<sup>2</sup> und im dritten Stock aus einer Zweizimmerwohnung und einem Dachboden. 40m<sup>2</sup> Terrasse und ruhiger Garten!

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**