



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Gebouw in het centrum van Apt > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebouw-in-het-centrum-van-apt-994>



Agentschap mandaatnummer : 2733

Bedrag : 159.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1893**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **84 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **28**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **N**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **Ja**

Zolder : **ja**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Omkeerbaar + elektrische airconditioning met inertie**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **211**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gebouw met verhuurrendement, gelegen op een prachtig plein. Zeer lichte appartementen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : N

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Centrum, dicht bij alle voorzieningen, op het zuiden gelegen, gebouw in goede staat.

3/ Foto's



Gelegen in het hart van het stadje Apt, biedt dit prachtige gebouw een studio van ongeveer 42 m² bestaande uit een woonkamer, een halfopen keuken en een badkamer met wc. Een goede verfrissing is noodzakelijk. Op de 3e verdieping een prachtig appartement type 2 van ca. 42 m², bestaande uit een open keuken naar de woonkamer, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet (volledig gerenoveerd). Een zolder met een oppervlakte van 25 m² op de 4e en laatste verdieping. In mede-eigendom met een bedrijfsruimte op de begane grond.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20