



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

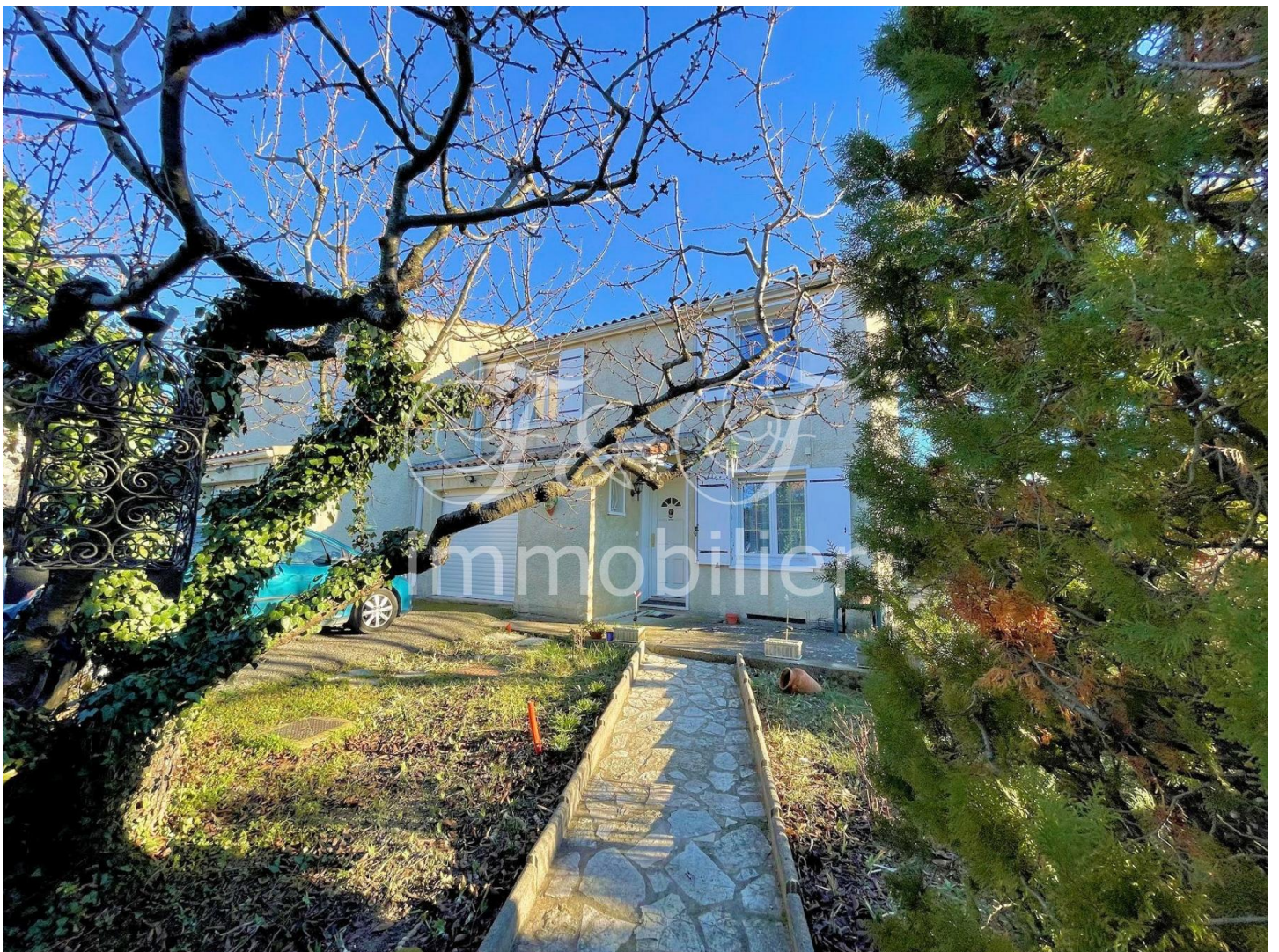
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Huis met tuin in Gargas > 225.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-tuin-in-gargas-993>



Agentschap mandaatnummer : 2761

Bedrag : 225.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1978**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **89 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **28 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Perfecte staat**

2/ Tuin

Oppervlak : 600 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Elektrische zonwering

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Houten chalet

3/ Foto's



In een rustige woonwijk, in Gargas in de Luberon, ten westen van Apt. Huis in perfecte staat van 89 m² op 2 niveaus (+ garage van 20 m²), gelegen op een perceel van ongeveer 600 m². Op de begane grond: inkomhal, woonkamer met inbouwhaard, grote keuken, wc, garage. 3 slaapkamers en badkamer boven. Grote kelder in de kelder. Buiten: Terras, houten chalet, parkeerplaats. Gerenoveerde woning met dubbele beglazing, elektrisch geregelde boilers, ...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20