



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

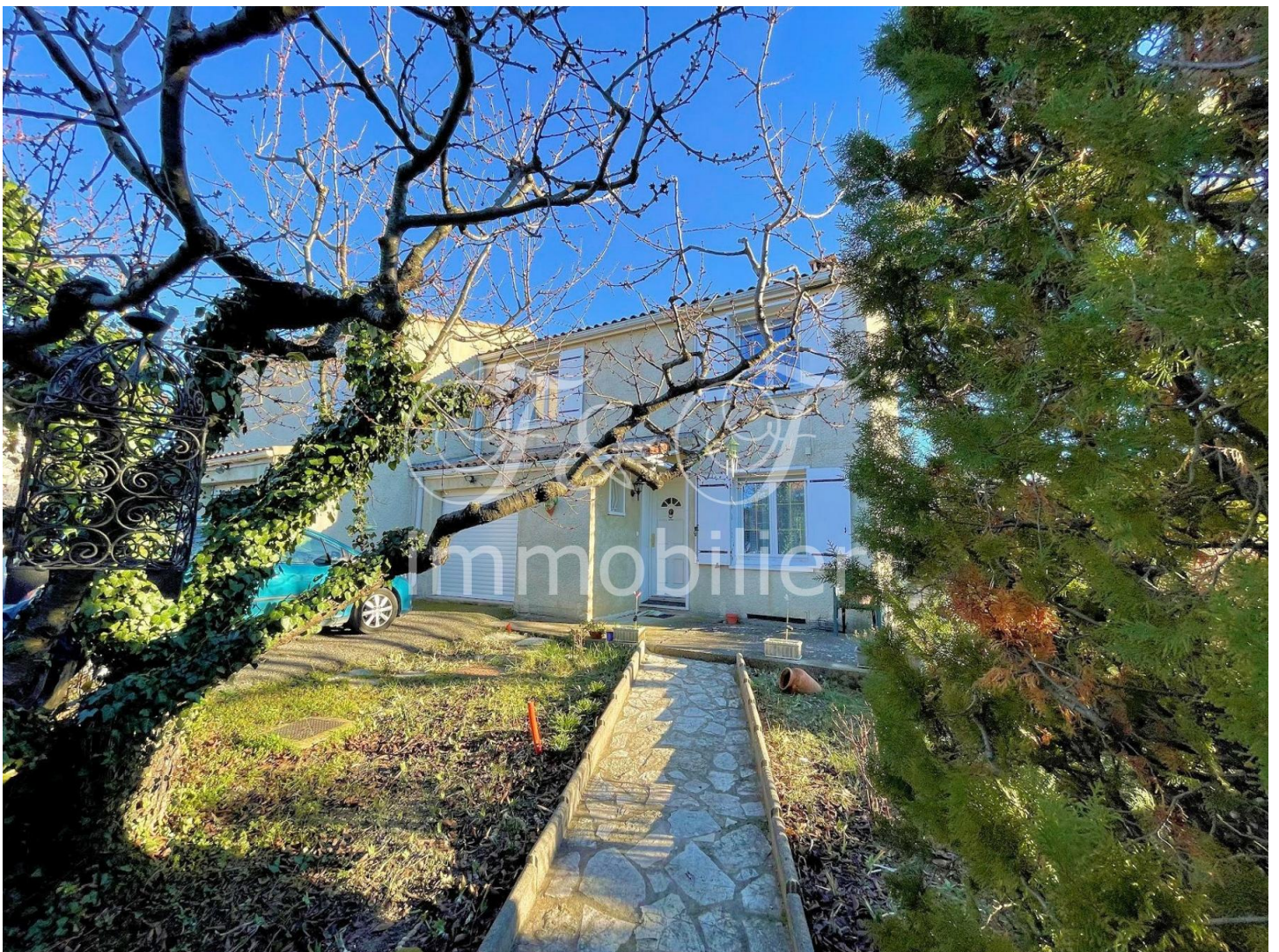
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison avec jardin à Gargas > 225.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-jardin-a-gargas-993>



Numéro du mandat en agence : 2761

**Montant du bien** : 225.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1978**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **89 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **28 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Parfait état**



## 2/ Jardin

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Stores banne électriques**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Chalet en bois**

## 3/ Photos



Dans un quartier résidentiel calme, à Gargas en Luberon, à l'Ouest d'Apt. Maison en parfait état de 89 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux (+ garage de 20 m<sup>2</sup>), implantée sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée : entrée, living avec cheminée à insert, grande cuisine, wc, garage. 3 chambres et salle de bain à l'étage. Grande cave en sous-sol. En extérieur : Terrasse, chalet en bois, parking. Maison rénovée avec double vitrage, radiateurs électriques à accumulation pilotés, ...

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**