



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Huis nabij het centrum van Apt > 260.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-nabij-het-centrum-van-apt-991>



Agentschap mandaatnummer : 2756

**Bedrag** : 260.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **890 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2010**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **West Oost**

Woongedeelte : **75 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **N**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **Ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **heel goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Nieuw huis, zeer licht en goed uitgerust. Mooi zuid/west terras**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 30 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Huis nabij Apt stadscentrum op slechts een paar minuten rijden.

## 3/ Foto's



Deze tussenwoning uit 2010 van ca. 75 m<sup>2</sup> bestaat uit een inkomhal op de begane grond, die leidt naar een mooie keuken met een kookeiland, die uitkomt op een woonkamer van ca. 30 m<sup>2</sup> (een prachtig terras van 30 m<sup>2</sup> met uitzicht zuid/west) en een apart toilet. Boven 3 slaapkamers, een badkamer en toilet. U beschikt over een garage van ca. 15 m<sup>2</sup> en 1 parkeerplaats binnen het wooncomplex.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**