



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison proche centre-ville d'Apt > 260.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-ville-d-apt-991>



Numéro du mandat en agence : 2756

Montant du bien : 260.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **890 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2010**

Etat général : **très bon**

Orientation : **ouest/est**

Surface habitable : **75 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **Oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente, très lumineuse et bien agencée.**

Belle terrasse exposée sud/ouest

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 30 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Maison proche du centre-ville d'Apt, à quelques minutes en voiture.

3/ Photos



Cette maison mitoyenne de 2010 , d'environ 75 m², se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant une belle cuisine avec îlot central, ouverte sur une pièce de vie d'environ 30 m², (une belle terrasse de 30 m² orientée Sud/Ouest) et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et WC. Vous disposez d'un garage d'environ 15 m², et 1 place de parking dans l'enceinte de la copropriété.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20