



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis met tuin > 370.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-met-tuin-989>



Agentschap mandaatnummer : 2754

Bedrag : 370.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1989**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **110 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **36 m²**

Soort keuken : **gemonteerd**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektriciteit en hout**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **185**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gelijkvloers huis, grote woonkamer met open haard, drie slaapkamers, bijkeuken en wasruimte.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1450 m²

Terras : 3

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : niet

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Nabij winkels, mooi uitzicht, houten tuin, dubbele garage, tuinhuisje. Poolbaar eigendom.

3/ Foto's



Gelijkvloers huis, dicht bij het stadscentrum, van ongeveer 110 m² woonoppervlak : grote woonkamer met open haard, ingerichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer, bijkeuken en wasruimte, werkplaats ... Allemaal op een perceel van ongeveer 1450 m² met olijfbomen waaronder een dubbele garage, houtschuur en automatische poort.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20