



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec jardin à Apt > 255.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-a-apt-988>



Numéro du mandat en agence : 2749

Montant du bien : 255.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **710 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **72 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **20 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul et cheminée avec insert**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Chauffage central, double vitrage, cheminée avec insert et répartition de chaleur**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : 2 abris de jardin. Joli jardin arboré, sans vis-à-vis.
Proche centre-ville. Calme

3/ Photos



Dans une impasse, à 3 minutes du centre-ville d'Apt en Luberon. Petite maison de ville en plain-pied de 72 m² avec garage attenant de 21 m² (extension possible), implantée sur une parcelle de 500 m² sans vis-à-vis. Cette petite villa comporte une entrée, un salon avec cheminée à insert (avec répartition de chaleur dans la maison), une cuisine fermée, 2 chambres, une salle de bain, des wc séparée. Chauffage central au fioul, travaux de rafraîchissement à prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20