



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Dorpshuis om te restaureren met land > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-om-te-restaureren-met-land-981>



Agentschap mandaatnummer : 2738

Bedrag : 165.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1825**

Algemene staat : **Volledig te restaureren**

Oriëntering : **Noord Zuid**

Woongedeelte : **200 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **X**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **X**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **x**

Zolder : **100 m²**

Garage : **x**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **x**

Staat elektriciteit, sanitair : **x**

Type ramen : **Hout**

Afvalwaterafvoer : **Creëren**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Prachtig stenen huis uit 1825 met aangrenzende bijgebouwen en mede-eigendom met buurhuis aan de achterzijde, mooie woonruimtes om te recreëren, groot potentieel. Belangrijk werk te plannen.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m²

Terras : **X**

Overdekt terras : **X**

Buitenkeuken : **X**

Zwembad : **X**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Waterput : **X**

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig land op het zuiden met prachtig uitzicht op de Luberon en het omliggende platteland, niet bebouwbaar maar geschikt om te zwemmen.

3/ Foto's



Momenteel zeldzaam, oud huis om te restaureren met bijgebouwen en mede-eigendom aan de achterzijde in een prachtig dorp in de Luberon. Groot potentieel voor dit 19e-eeuwse stenen gebouw met kleine aangrenzende privétuin en vrijstaand terrein van ongeveer 1000 m², niet bebouwbaar maar geschikt om te zwemmen, op ongeveer tien meter afstand. Er is mede-eigendom met het aangrenzende huis op het zuiden. Intern is het mogelijk om tussen de oude woning en de bijgebouwen een oppervlakte van circa 200 m² te restaureren.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20