



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Charmante Provençaise boerderij met zwembad > 446.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmante-provencaalse-boerderij-met-zwembad-973>



Agentschap mandaatnummer : 2735

**Bedrag** : 446.250,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2400 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Stadsgasverwarming overal behalve badkamer: 120 € / maand elektriciteitsverbruik (elektriciteit + water): 94 € / maand**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **1825**

Algemene staat : **excellent**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **208 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **60 m<sup>2</sup> woonkamer**

Soort keuken : **open en gemeubileerd**

Aantal slaapkamers : **4 chambres**

Aantal badkamers : **1 salle de bains**

Aantal badkamers met douche : **1 salle d'eau**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **een grote kelder**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **geen garage**

Parking : **carport op afgesloten terrein**

Type verwarming : **stadsgas en schoorsteen**

Staat elektriciteit, sanitair : **OK**

Type ramen : **Hout en dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles-in-het-riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **200m<sup>2</sup>**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **98**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **22**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Authentieke boerderij, grote woonruimtes, privétuin en vrij uitzicht, groot zwembad, toegang tot winkels te voet.**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 1366 m<sup>2</sup>

Terras : 30

Overdekt terras : vooraan op het terras

Buitenkeuken : X

Zwembad : 11X4.5 met liner en zandfilter

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig bebost land zonder vis-à-vis met zeer privé terras en tuin ten noorden van de bastide, ideaal in de zomer voor maaltijden onder de pergola!

## 3/ Foto's



Mooi Provençaals herenhuis op 1366 m<sup>2</sup> grond, zeer privé en beplant met verschillende soorten, dicht bij de winkels en voorzieningen van de stad. Op twee niveaus, intern, biedt het prachtige volumes met op de begane grond een grote woonkamer en een open keuken naar de eetkamer, een bijkeuken / badkamer / wc en boven, vier grote slaapkamers, een kantoor, een mooie badkamer / wc. Bijgebouwen vervullen het huis in het souterrain (kelder en oude schaapskooi) evenals een

aangrenzend gebouw.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**