



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Mas provençal de charme avec piscine > 446.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-provençal-de-charme-avec-piscine-973>



Numéro du mandat en agence : 2735

**Montant du bien** : 446.250,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **chauffage au gaz de ville partout sauf salle de bains : 120€/mois consommation électrique (électricité + eau) : 94€/mois**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1825**

Etat général : **Trés bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **208 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **salon de 60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte et aménagée**

Nombre de chambres : **4 chambres**

Nombre de salles de bain : **1 salle de bains**

Nombre de salles d'eau : **1 salle d'eau**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **un grand sous-sol**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **pas de garage**

Parking : **abri voiture sur terrain clos**

Type de chauffage : **gaz de ville et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **OK**

Type de fenêtres : **Bois et double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **200m<sup>2</sup>**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **98**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **22**

Détails, points forts, autres prestations : **Authentique mas, grandes surfaces habitables, jardin privatif et sans vis à vis, grande piscine, accès commerces à pieds.**

## 2/ Jardin

Surface : 1366 m<sup>2</sup>

Terrasse : 30

Auvent : en façade sur la terrasse

Cuisine extérieure : X

Piscine : 11X4,5 avec liner et filtre à sable

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain arboré sans vis-à-vis avec terrasse et jardin très privés au nord de la bastide, idéal l'été pour les repas sous la pergola!

## 3/ Photos



Joli mas provençal de ville sur terrain de 1366 m<sup>2</sup> très privatif et arboré d'essences diverses à proximité à pieds des commerces et des commodités de la ville. Sur deux niveaux, intérieurement, il propose de beaux volumes avec en RDC un grand salon séjour et une cuisine ouverte sur la salle à manger, un cellier/salle d'eau/wc et à l'étage, quatre grandes chambres, un bureau, une belle salle de bains/wc. Des dépendances complètent la maison en sous-sol (cave et ancienne bergerie) ainsi qu'une attenante au bâtiment.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**