



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Stenen huizen met land en uitzicht > 630.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stenen-huizen-met-land-en-uitzicht-972>



Agentschap mandaatnummer : 2730

Bedrag : 630.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **ja**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1000€/jhr**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **om te renoveren**

Oriëntering : **East**

Woongedeelte : **124 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **9**

Hoofdruimte : **53**

Soort keuken : **-**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **-**

Zolder : **-**

Garage : **44**

Parking : **6**

Type verwarming : **hout**

Staat elektriciteit, sanitair : **te herzien**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Talrijke mogelijkheden voor ontwikkeling met werk.**

2/ Tuin

Oppervlak : 20110 m²

Terras : -

Overdekt terras : -

Buitenkeuken : -

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie locatie

3/ Foto's



Vlakbij het mooie dorpje Saignon in de Luberon. Set van 3 gebouwen op een prachtig perceel van meer dan 20.000m²: Stenen huis van 108m² op één niveau: een woonkamer met open haard, een slaapkamer, een badkamer, een kamer om in te trekken. Stenen hut uit de 18e eeuw van 20m² met een mezzanine en toilet. Hangar-garage van 115m²: open garage van 44m² en 3 ruimtes van 13, 17 en 41m². Het eigendom is omgeven door onbebouwde landbouwgrond en is zeer rustig! Zeldzaam te koop!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20