



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maisons en pierres avec terrain et vue > 630.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maisons-en-pierres-avec-terrain-et-vue-972>



Numéro du mandat en agence : 2730

Montant du bien : 630.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000€/an**

1/ Habitation

Date construction : **1980**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **124 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **9**

Pièce principale : **53**

Type de cuisine : -

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : -

Cave : -

Grenier : -

Garage : **44**

Parking : **6**

Type de chauffage : **bois**

Etat électricité, plomberie : **à revoir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Nombreuses possibilités d'aménagement avec travaux.**

2/ Jardin

Surface : 20110 m²

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : **Emplacement magnifique**

3/ Photos



Proche du beau village de Saignon en Luberon. Ensemble de 3 bâtis sur un magnifique terrain de plus de 20 000m²: Maison en pierres de 108m² en plain-pied : une pièce à vivre avec cheminée, une chambre, une salle de bain, une pièce à emménager. Cabanon en pierre du 18^{ème} siècle de 20m² avec une mezzanine et toilettes. Hangar-garage de 115m² : garage ouvert de 44m² et 3 pièces de 13,17 et 41m². L'ensemble, nécessitant des travaux, est entouré de terres agricoles non constructibles garantissant un calme absolu! Rare à la vente!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20