



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

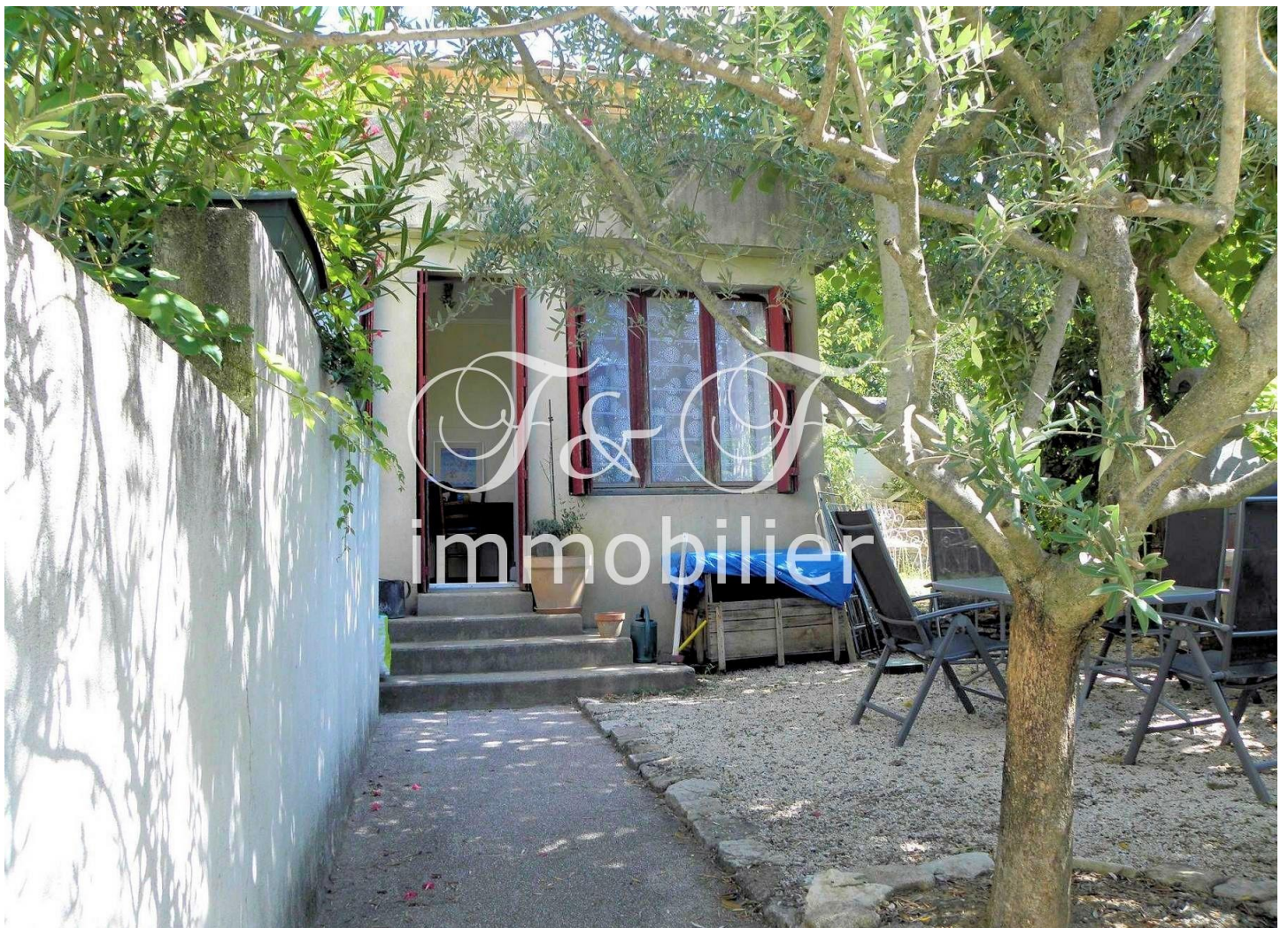
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > Rijtjeshuis met tuin > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/rijtjeshuis-met-tuin-959>



Agentschap mandaatnummer : 2721

Bedrag : 200.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **683 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1950**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **70 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **15 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektriciteit en hout**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing en enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **309**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **14**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis dicht bij het stadscentrum en alle winkels, met 2 slaapkamers, 1 met terras en de andere met kleedkamer. Heeft ook een kantoorruimte die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.**

2/ Tuin

Oppervlak : 120 m²

Terras : 2

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin van ca. 120 m² met terras, rustige omgeving, ideaal voor iemand die wil wonen met de voorzieningen van het stadscentrum en toch stil wil zijn.

3/ Foto's



Woning nabij het stadscentrum, in een rustige doodlopende straat, van circa 70 m² woonoppervlak. Op de begane grond is de eetkamer met open keuken, de woonkamer, een wasruimte en wc. Boven, een badkamer, 2 slaapkamers, een met een terras van 15 m² en de andere met een kleedkamer, er is ook een kantoor en een kelder! Tuin van ongeveer 120 m² met een terras om buiten te eten, alles in een rustige omgeving.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20