



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Maison de ville avec jardin > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-959>



Numéro du mandat en agence : 2721

Montant du bien : 200.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **683 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1950**

Etat général : **Bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **70 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **15 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique/bois**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **309**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **14**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison proche du centre ville et de tout commerces, disposant de 2 chambres dont 1 avec une terrasse et l'autre avec un dressing. Dispose aussi d'une pièce bureau qu'on peut aménager en chambre d'appoint.**

2/ Jardin

Surface : 120 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin d'environ 120 m² avec terrasse, environnement calme, parfait pour quelqu'un qui souhaite vivre avec les commodités du centre ville en ayant tout même du calme.

3/ Photos



Maison proche du centre ville, dans une impasse calme, d'environ 70 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée se trouve la salle à manger avec cuisine ouverte, le séjour, une buanderie et wc. A l'étage, une salle de bain, 2 chambres dont une avec une terrasse de 15 m², et l'autre avec un dressing, on y trouveras également un bureau et une cave ! Jardin d'environ 120 m² avec une terrasse pour manger en extérieur, tout cela dans un environnement calme.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20