



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Reihenhaus mit Garten > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/reihenhaus-mit-garten-959>



Agenturmandatsnummer : 2721

Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **683 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1950**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **70 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **15 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Strom und Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung und Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **309**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **14**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in der Nähe des Stadtzentrums und aller Geschäfte, mit 2 Schlafzimmern, 1 mit Terrasse und das andere mit Ankleideraum. Hat auch ein Bürozimmer, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 120 m²

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten von ca. 120 m² mit Terrasse, ruhige Umgebung, perfekt für jemanden, der mit den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums leben und dennoch Ruhe haben möchte.

3/ Fotos



Haus in der Nähe des Stadtzentrums, in einer ruhigen Sackgasse, von ca. 70 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das Esszimmer mit offener Küche, das Wohnzimmer, eine Waschküche und WC. Im Obergeschoss, ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eines mit 15 m² Terrasse und das andere mit Ankleideraum, gibt es auch ein Büro und einen Keller ! Garten von ca. 120 m² mit Terrasse zum Essen im Freien, das alles in einer ruhigen Umgebung.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20