



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gelijkvloers huis nabij het centrum > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-nabij-het-centrum-958>



Agentschap mandaatnummer : 2719

Bedrag : 235.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **900 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1974**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **115 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **37 m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **3/4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Ja**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **pelletkachel en elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **271**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **13**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis op de begane grond**

2/ Tuin

Oppervlak : 523 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen :

3/ Foto's



Op 3 minuten van het stadscentrum van Apt in de Luberon, 100 m van het fietspad.

Gelijkvloerse woning uit 1974, gerenoveerd en uitgebreid tot 115 m² woonoppervlak. Huis met 5 kamers, bestaande uit een veranda, een inkom, een woonkamer met open keuken en pelletkachel, 2/3 slaapkamers, een badkamer (mogelijkheid tot 2 badkamers), aparte toiletten, een vrijstaand kantoor van 14,4 m². De tuin van 523 m² heeft een automatische poort, een buitendeur met videofoon, 2 tuinhutten en regenwatercollectoren. Dubbele beglazing, zuidelijke ligging, ... zeer rustige omgeving nabij het centrum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20