



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain-pied proche centre-ville > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-proche-centre-ville-958>



Numéro du mandat en agence : 2719

Montant du bien : 235.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1974**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **115 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **37 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3/4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **poêle à granulés et radiateurs électrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **271**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **13**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied**

2/ Jardin

Surface : 523 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



A 3 minutes du centre-ville d'Apt en Luberon, à 100 m de la piste cyclable. Maison de plain-pied de 1974, rénovée et agrandie à 115 m² habitable. Maison de 5 pièces, comportant une véranda, une entrée, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte et son poêle à pellets, 2/3 chambres, une salle de bain (possibilité de 2 sdb), des wc séparés, un bureau détaché de 14,4 m². Le jardin de 523 m² bénéficie d'un portail automatique, d'un portillon avec visiophone, de 2 cabanes de jardin et de récupérateurs d'eau de pluie. Double vitrage, exposition Sud, ... quartier très calme proche du centre.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20