



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Haus und Gites in Caseneuve > 725.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-und-gites-in-caseneuve-956>



Agenturmandatsnummer : 2718

Betrag der Immobilie : 725.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **x**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **Süd-Ost**

Wohnfläche : **240 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **34**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **7**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **5**

Anzahl WCs : **5**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **ja**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr guter Allgemeinzustand. Gîtes, Nebengebäude.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 10000 m²

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : x

Schwimmbad : ja

Pool House : x

Tennis : x

Brunnen : Bohren

Details, Stärken, andere Vorteile : Ein Hektar Land, Schwimmbad mit Solarium, Bouleplatz, Minibar, Nebengebäude. Möbliert und mit Bäumen bepflanzt, tolle Ruhe, Aussicht, Wandern.

3/ Fotos



Schöne Villa von 140 m², mit 2 Gites auf einem Grundstück von einem Hektar. Das Haupthaus, auf 2 Ebenen, besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer geschlossenen Küche mit Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, 1 Büro und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit Dachschrägen, mit eigenem Bad und kleinem Ankleideraum. An dieses Haus grenzt ein umgebautes Nebengebäude von über 30 m². Die 1. Gite mit einer Fläche von 60 m² auf einer Ebene besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, sowie einem großen Keller im Untergeschoss. Direkter Zugang zum 12x6m Swimmingpool. Die zweite Gîte von ca. 40 m², ebenfalls auf einer Ebene, besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem

Duschbad. Dieses Cottage bietet Zugang zu 2 privaten Terrassen. Die Häuser sind in gutem Zustand, keine Arbeiten erforderlich. Das Ganze befindet sich auf einem großen Grundstück von einem Hektar, das mit Bäumen bepflanzt und mit einem Pétanque-Platz, dem 12x6m großen Swimmingpool mit Solarium, einem hölzernen Nebengebäude, einer Außenminibar und Zugang zu Wanderwegen angelegt ist. Sehr ruhige Umgebung mit Blick auf das Dorf Caseneuve und auf den Luberon, am Waldrand und weniger als 10 Minuten von der Stadt Apt und ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20