



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Bauland in der Provence > 62.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bauland-in-der-provence-953>



Agenturmandatsnummer : 2712

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 62.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2021**

Allgemeiner Zustand : **X**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **300 m²**

Anzahl Stockwerke : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Baufläche von 200 m² bis 300 m² am Boden, je nach Grundstücksgröße**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 460 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Grundstückspreise, Grundstücke von Nr. 10 bis Nr. 1:

460 m² > 59.000 - 572 m² > 62.000 - 502 m² > 68.000 - 560 m² > 70.000 - 530 m² >

64.000 - 600 m² > 65.000 - 612 m² > 65.000 - 503 m² > 62.000 - 504 m² > 62.000 -

686 m² > 76.000 €

3/ Fotos



Zwischen Luberon und Mont Ventoux, in Saint Christol, auf der Albion-Hochebene. Zehn Baugrundstücke und betreut von 460 bis 686 m², weniger als fünf Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Das Gelände liegt an einem Weg mit einem schönen freien Blick über die Baronnies-Berge im Nordosten. Kleine Unterteilung mit Fußgängerweg, Bäume, im Süden gelegen. Nähe zur Schule und allen Geschäften.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20