



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Grote villa nabij het centrum van Apt > 650.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-nabij-het-centrum-van-apt-952>



Agentschap mandaatnummer : 2715

Bedrag : 650.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **3200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1981**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **270 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **52 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, 2 parkeerplaatsen**

Type verwarming : **cv-ketel Stadsgas**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **114**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **17**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote, goed geïsoleerde woning. Terrassen. 5/6 slaapkamers. Zonneboiler voor warm water...**

2/ Tuin

Oppervlak : 2964 m²

Terras : Ja 2

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Neen

Waterput : Ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie tuin met bomen. Groot zwembad. Mooi uitzicht. Terrassen open naar de keuken en de woonkamer

3/ Foto's



3 minuten van het centrum van Apt in de Luberon. Grote villa van 270 m², op een dominante positie, op het Zuid-Westen, gelegen op een perceel van ongeveer 3000 m². Deze villa, gebouwd in 1981, bestaat op de begane grond uit een grote woonkamer van 52 m², een grote keuken, een bijkeuken, een apart toilet, een garage; vier treden leiden u naar een hal die leidt naar 3 mooie slaapkamers, een badkamer, toiletten; vanaf dit niveau bereikt men, via een wenteltrap, beneden naar een slaapkamer die uitkomt op de tuin met zijn badkamer met wc, een werkplaats en een grote wijnkelder,

en boven naar een zeer grote zolder omgebouwd tot kantoor/biljartkamer/kinderkamer.

Terug op het niveau van de slaapkamers, brengen een paar treden u naar een grote master suite bestaande uit een slaapkamer, een kapsalon, een kleedkamer, een kantoor en een badkamer met wc. De buitenkanten bieden een automatische poort, een groot zwembad, ... en een prachtig uitzicht over de Luberon en de vallei van het land van Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20