



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Grande villa proche du centre d'Apt > 650.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-proche-du-centre-d-apt-952>



Numéro du mandat en agence : 2715

**Montant du bien** : 650.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **3200 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1981**  
Etat général : **Bon état**  
Orientation : **Sud ouest**  
Surface habitable : **270 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **4**  
Nombre de pièces : **8**  
Pièce principale : **52 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Fermée**  
Nombre de chambres : **5**  
Nombre de salles de bain : **2**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **4**  
Cellier : **Oui**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **Oui**  
Garage : **Oui**  
Parking : **2 parkings**  
Type de chauffage : **Chauffage central gaz de ville**  
Etat électricité, plomberie : **ok**  
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan énergétique (valeur) : **114**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**  
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **17**  
Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison bien isolée. Terrasses. 5/6 chambres. Ballon d'eau chaude solaire...**

## 2/ Jardin

Surface : 2964 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui** 2

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin arboré. Grande piscine. Belle vue.**

**Terrasses ouvertes sur la cuisine et le séjour**

## 3/ Photos



A 3 minutes du centre d'Apt en Luberon. Grande villa de 270 m<sup>2</sup> habitables, en position dominante, exposée Sud-Ouest, implantée sur un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup>. Cette villa, construite en 1981, est composée en rez-de-chaussée d'un grand séjour de 52 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine, d'un cellier, d'un wc, d'un garage; quatre marches vous amènent à un dégagement desservant 3 belles chambres, une salle de bain, des wc; depuis ce niveau l'on accède, par un escalier en colimaçon, en bas à une chambre ouverte sur le jardin avec sa salle de bain avec wc, un atelier et une grande cave à vin,

et en haut à un très grand grenier aménagé en bureau/salle de billard/chambre pour enfants. De retour au niveau des chambres, en quelques marches vous accédez à une grande suite parentale composée d'une chambre, d'un espace coiffeuse, d'un dressing, d'un bureau et d'une salle de bain avec wc. Les extérieurs offrent un portail automatique, une grande piscine, ... et une belle vue sur le Luberon et la vallée du pays d'Apt.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**