



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Große Villa nahe dem Zentrum von Apt > 650.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-nahe-dem-zentrum-von-apt-952>



Agenturmandatsnummer : 2715

Betrag der Immobilie : 650.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **3200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1981**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **270 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **52 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **2 Parkplätze**

Heizungstyp : **Zentralheizung Stadtgas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **114**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **17**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes, gut isoliertes Haus. Terrassen. 5/6 Schlafzimmer. Solar-Warmwasserspeicher...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2964 m²

Terrasse : Ja 2

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten mit Bäumen. Großer Pool. Schöne Aussicht. Offene Terrassen zur Küche und zum Wohnzimmer

3/ Fotos



3 Minuten vom Zentrum von Apt im Luberon. Große Villa von 270 m², in dominanter Lage, nach Südwesten ausgerichtet, auf einem Grundstück von ca. 3000 m². Diese 1981 erbaute Villa besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer von 52 m², einer großen Küche, einer Speisekammer, einer separaten Toilette, einer Garage; vier Stufen führen zu einem Flur, der zu 3 schönen Schlafzimmern, einem Badezimmer, Toiletten führt; Von dieser Ebene gelangt man über eine Wendeltreppe nach unten zu einem Schlafzimmer mit Zugang zum Garten mit Bad mit WC, einer Werkstatt und

einem großen Weinkeller und oben zu einem sehr großen Dachboden, der in ein Büro/Billardzimmer/Kinderzimmer umgewandelt wurde. Zurück auf der Schlafzimmerebene gelangen Sie über wenige Stufen zu einer großen Mastersuite bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Friseurbereich, einem Ankleidezimmer, einem Büro und einem Badezimmer mit WC. Das Äußere bietet ein automatisches Tor, ein großes Schwimmbad, ... und einen schönen Blick über den Luberon und das Tal des Landes Apt.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20