



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Oud Provençaals huis in de buurt van Apt > 710.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/oud-provencaals-huis-in-de-buurt-van-apt-950>



Agentschap mandaatnummer : 2703

Bedrag : 710.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **280 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **48 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, 2 parkeerplaatsen**

Type verwarming : **Centrale verwarming op gas en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **220**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **20**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in perfecte staat. Geen werk nodig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m²

Terras : Ja 2

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Automatische poort, videofoon, garage, werkplaats, prachtig zwembad

3/ Foto's



Minder dan 5 minuten van het centrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Bastide uit de 19e eeuw, vergroot en gerenoveerd in 2015, van circa 280 m² woonoppervlak. Mooie woning gelegen in een rustige woonwijk, gelegen op 2000 m² grond. Dit huis heeft op de begane grond: een grote entree, een zelfstandig appartement (slaapkamer, badkamer, woonkamer, keuken, wasruimte), nog een wasruimte; 1e : een grote L-vormige woonkamer die uitkomt op terrassen op het zuiden en oosten, een mooie keuken, een bijkeuken, een master suite (slaapkamer, dressing, badkamer met douche

en ligbad); boven: 4 grote slaapkamers en 2 badkamers, wc. Buiten : een groot zwembad, terrassen, een werkplaats, een garage, een autoluifel, twee parkeerplaatsen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20