



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Altes provenzalisches Haus in der Nähe von Apt > 710.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/altes-provenzalisches-haus-in-der-nahe-von-apt-950>



Agenturmandatsnummer : 2703

Betrag der Immobilie : 710.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1300 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **280 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **48 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **2 Parkplätze**

Heizungstyp : **Gaszentralheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **220**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in einwandfreiem Zustand. Keine Arbeit erforderlich.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m²

Terrasse : Ja 2

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Automatisches Tor, Videotelefon, Garage, Werkstatt, schöner Poolbereich

3/ Fotos



Weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon, entfernt. Bastide aus dem 19. Jahrhundert, 2015 vergrößert und renoviert, von ca. 280 m² Wohnfläche. Schönes Anwesen in einer ruhigen Wohngegend auf einem 2000 m² großen Grundstück. Dieses Haus hat im Erdgeschoss: einen großen Eingang, eine unabhängige Wohnung (Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche, Waschküche), eine weitere Waschküche; 1. : ein großes L-förmiges Wohnzimmer mit Terrassen nach Süden und Osten, eine schöne Küche, eine Speisekammer, eine Mastersuite

(Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne);
Obergeschoss: 4 große Schlafzimmer und 2 Bäder, WC. Draußen: ein großer
Poolbereich, Terrassen, eine Werkstatt, eine Garage, ein Autovorzelt, zwei Parkplätze.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20